



COMUNE DI PIOBESI TORINESE

Sede: Corso Italia, 9 - 10040 - PIOBESI TORINESE (TO)
- pec: protocollo.comune.piobesi.to@pec.it
Tel. 011 965 7083 - Fax 011 9650978

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di ricostruzione della porzione del Castello Comunale distrutta dall'incendio del 01 settembre 2023. Primo lotto.
CIG	B78AB7E8E3
CUP	I39D2500008005
Importo di gara	486.288,74
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 23.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 15:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Lodovico Cosso, assistito dal Geom. Raffaella GORGO dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. Tipo partecipazione:	8.87%
IMPRESA EDILE FRANCO SRL Tipo partecipazione:	8.87%
PRIMAT S.R.L. Tipo partecipazione:	10.74%
FRATELLI BOTTANO SRL Tipo partecipazione:	11.19%
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	12.0%

Dato atto che nella lettera di invito è stato indicato che il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, sarà quello del Metodo A;

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.16 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA EDILE FRANCO SRL Tipo partecipazione:	NO	
PRIMAT S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
FRATELLI BOTTANO SRL Tipo partecipazione:	NO	
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 12,00 (dodici,zerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. con sede in Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 304.719,88, cui vanno aggiunti € 140.016,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 444.736,03.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Lodovico COSSO



L'Assistente
Geom. Raffaella GORGO



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Lavori di ricostruzione della porzione del castello comunale distrutta dall'incendio del 01 settembre 2023.
Primo lotto

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EDILMONGIA S.n.c.	8.87	NO
IMPRESA EDILE FRANCO	8.87	NO
PRIMAT S.r.l.	10.74	NO
FRATELLI BOTTANO	11.19	NO
CONSORZIO STABILE GRADE	12	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 2

Somma dei ribassi (D): 21.93

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 10.97

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 0.22

Media degli scarti (H = G / F): 0.22

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.020054694621695533272561531449407475

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **13.16**